

Tid Torsdagen den 11 november 2021 , kl.17:00-17:20
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 22 november 2021 §§ 1-12, 15-49
Anslaget Onsdagen den 24 november 2021 §§ 1-12, 15-49

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 11 november 2021 §§ 13-14
Anslaget Måndagen den 15 november 2021 §§ 13-14

Joakim Larsson §§1-10, 13-49

Jan Valeskog

Arne Genschou §§11-12

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§1-10, 13-49
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) §§11-12 För Joakim Larsson (M)
Erik Sarfors (C) För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabeth Carlsson (S)

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§1-10, 13-49
Mikael Eskman (M)
André Nilsson (L)
Lennart Tonell (MP)
Daniel Agustin Vencu Velasquez
Castro (S)
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Erik Germundsjö, Sara Högne och Rakel Nilsson, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Louise Hyltander, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-10, Torkel Kjellman, Helén Taubert, Julia Björklund, Mattias Carrass och Arja Lindholm.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16

Centrala Bredäng, Vita liljan 3 m.fl., Bredäng,

Dnr 2016-14271-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas samt att därutöver anföra följande:

Det är mycket positivt att planarbetet för centrala Bredäng nu kan påbörjas. Det är ett viktigt stadsutvecklingsprojekt som innehåller många bostäder och verksamheter. Vi bedömer att det fortsatta planarbetet behöver tas i en annan riktning, där man i stället för att bygga vidare på miljonprogrammets befintliga struktur och karaktär prövar en ny typ av bebyggelse och gestaltning som kan ge området nya boende- och stadskvaliteter.

Det bör eftersträvas att där så är lämpligt uppföra den nya bebyggelsen i slutna kvarter för att uppnå andra kvaliteter än de som återfinns i dagens struktur. Slutna kvarter ger vidare möjlighet för en högre exploatering, som i så fall bör ske genom en ökad andel hyresrätter. I panncentralen bedrivs kultur- och ungdomsverksamhet som är viktig för området, och som bör ges möjlighet att utvecklas. Vi ser positivt på att Gröna stugans väg föreslås utvecklas som gång- och cykelstråk med förhoppningen att stråket kan levandegöras och bli mer attraktivt. Hänsyn behöver också tas till habitatnätverk, höga naturvärden och spridningsstråket mellan Slättens gård och Sätmaskogen.

Bredängs centrum är idag en väl fungerade handelsplats och det är därför angeläget att det befintliga lastfaret, som möjliggör leveranser till handlarna, bibehålls i den fortsatta planeringen. Det är vidare angeläget att parkeringsdäcket behålls för att säkra tillgängligheten för besökare till centrumet och den underliggande mataffären. För att uppnå en utveckling och förbättrade stadskvaliteter kan istället en försiktig påbyggnad av parkeringsdäcket prövas. Vi menar att det går att pröva ett högre hus i centrum, även om skuggeffekterna behöver utredas vidare. Det är vidare positivt att tillföra mer kommersiella ytor i centrum. Det är önskvärt att hissen som står mellan skolan och fastigheten Concordia 1, vars drift delvis bekostats av staden, tas bort för att frigöra gångstråket och att tillgängligheten till byggnaderna kan lösas på annat sätt. Trygghetsskapande åtgärder för centrum bör vara i fokus i det fortsatta arbetet.

I det fortsatta planarbetet bör även stor hänsyn tas till genomförbarheten för såväl staden som de aktörer som är involverade i planarbetet.

Förskolebehovet som uppkommer till följd av de nya bostäderna behöver tillgodoses på ett lämpligt och långsiktigt sätt.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2021.
Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Centrala Bredäng, Vita liljan 3 m.fl. i stadsdelen Bredäng.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Planförslaget är klart olämpligt och bör ställas mot ett alternativt förslag som skapar en mer sammanhängande, trygg, barnvänlig och småskalig bebyggelse. Vid kompletteringar i denna sorts storskaliga bostadsmiljö, med långt driven funktions- och trafikplanering bör ny bebyggelse förbättra närmiljön för befintliga bostäder. Planförslaget upprepar systemet med återvändsgator och vändplaner, i stället för att skapa sammanhållande gaturum och från trafik och buller skyddade innergårdar och parkmark. Föreslagen bebyggelse återupprepar den ortogonala (rätvinkliga) bebyggelsestrukturen även längs Bredängsvägen. Vi förespråkar en mer anpassad bebyggelse som skapar ett sammanhållen sammanhållet gaturum, gårdsmiljöer fria från angöringstrafik/parkering och väl utformade parkrum. Trygghet och framkomlighet gynnas inte av återvändsgator. De boendes synpunkter bör tas till vara. Begreppet ”områdesanpassning” innebär inte alltid att upprepa ett

stadsplanemönster eller en arkitektur som ofta skapat otrygghet och monotona miljöer.

Vi understryker behovet av att ta fram ett alternativt planförslag som kan ställas ut och diskuteras, parallellt med föreliggande förslag. Detta gynnar demokratin, stärker de förtroendevaldas möjlighet att styra byggandet i en riktning som bidrar till en öppen dialog – helt i enlighet med stadens nyligen fastställda Kvalitetsprogram.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.